

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 63

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2016.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 17.12.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 17.12.2015.

בברכה,



נגה שטרן  
מנהלת האגף



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספר: 63 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2016**

ועדת מכרזים רגילה מיום 11.12.2015

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2015, בהיקף של כ-8,046,400 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-10.12.2015, להתקשר עם החברה לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד 31.12.2016). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. בנוסף, נדרשת הרחבת ההתקשרות לתחזוקה, כפי שמפורט במכתבו של מר ניסן, לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס. יחד עם זאת, הנושא נבדק בימים אלה ע"י אגף מערכות מידע. לאחר שיתקבלו מסקנות והמלצות, תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים, בהתאם לצורך.

**שירותי אחזקה חודשי**

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 - 81,948 ₪, לא כולל מע"מ.

**סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים - 81,948 X 12 = 983,376 ₪, לא כולל מע"מ.**  
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.

**שירותי ניקיון חודשי**

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה. 26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.

**מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש - 79,858 ₪.**

3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - 3,140 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

**סה"כ לסעיפים 2 + 3 = (79,858 ₪ + 3,140 ₪) = 82,998 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.**

4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - (82,998 X 16.38% X 74%) + (82,998 X 1% X 74%) = 10,675 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

5. **תוספת בגין שינוי אחוז הפרשת מעביד מ- 7% ל- 7.5% (מיום 1.7.2015) = 362.91 ₪.**

**סה"כ ניקיון לחודש = 82,998 ₪ + 10,675 ₪ + 362.91 = 94,036 ₪ לא כולל מע"מ.**



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim - Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 | טקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: [info@cbs.gov.il](mailto:info@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) | Fax: 972-2-6592292



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

6. שי לחג (שנתי) -  $215.5 * 2 = 431 + 7.25\%$  (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3 ₪  
\*14 עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ.

7. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2015 עד 30.4.2016 : 94,036 ₪ X  
74% X 1% X 12 חודשים = 8,350 ₪, לפני מע"מ.

סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים - 94,036 ₪ X 12 = 1,128,432 ₪ + 6,472.2 ₪ + 8,350 ₪ = 1,143,255 ₪, לא כולל מע"מ.

8. תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% -  
2,915 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירות ניקיון חודשי -  
סעיף קטן 3 לעיל) - 620 ₪, הצמדה לשכר מינימום 2.5% - 2,075 ₪. סה"כ -  
5,610 ₪ X 12 חודשים = 67,320 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ עלות שנתי, לא כולל מע"מ - 983,376 ₪ (אחזקה) + 1,143,255 ₪  
+ 67,320 ₪ (ניקיון) + 67,320 ₪ (אומדן הצמדה לשנת 2016) - 13,200 ₪ (דמי  
שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,180,750 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא  
2,551,480 ₪.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד  
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא  
כ-2,551,480 ₪.

#### 4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה  
בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2  
(מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת  
ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת  
ההתקשרות השביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 57  
חודשים, ישארו עוד 3 חודשים בשנת 2017 (מ-1.1.2017 עד 31.3.2017).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות  
בע"מ לשנת 2016 (1.1.2016 עד 31.12.2016), לביצוע שירותי תחזוקה  
בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון)  
לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות  
ולפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2016 (מ-1.1.2016 עד  
31.12.2016) היא כ-2,180,750 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%,  
היא כ-2,551,480 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:  
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000\_3001 -  
בכפוף לקיום תקציב.

א' אהרון  
א' לוי  
ב' ניגן  
א' ניסן  
נ' שטח

107ans15

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י" כסלו תשע"ו  
22 נובמבר 2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס  
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנת 2016 בש"ח - כולל מע"מ
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 2,765,240 ₪.

כולל

מאס יו  
84710 יואלה

בברכה

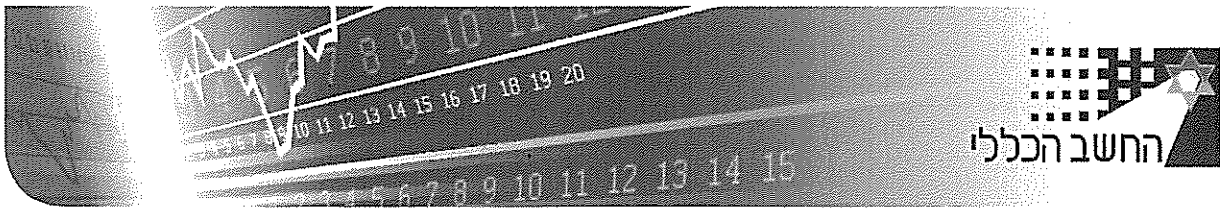
טובה חלפין  
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

לש המחבת התקשרו ל-  
חתימתו חויר השתי"מ  
צורק הבק

אב י"ב"ה

מא המחבי = 2,551,480 ₪

לע



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      מספר הוראה: 7.2.2  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן      מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה 5	10.12.2015
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

**שם ההתקשרות המבוקשת**  
 בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.

הארכת התקשרות - בתאריך 19/1/2015, אישרה ועדת המכרזים (5 רגילה), התקשרות (מ - 1.1.2015 עד 31.12.2015), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם.

לאור זאת, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל - 12 חודשים נוספים (1.1.2016 עד 31.12.2016).

הרחבת התקשרות לתחזוקה – לצורך הפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס, שנמצאת בימים אלה לקראת סיום הקמתה, עלה הדיון מי היחידה האחראית על תחזוקת החווה, מה כוללת התחזוקה ומהי היקפה. לצורך כך ובהמלצת סמנכ"ל למינהל מר אריה אהרון, מונה צוות יעודי לבדוק את הנושא בארגונים גדולים אחרים. הוועדה קיימה פגישות עם מובילי חוות שרתים במשרד ש"מ, באוניברסיטת חיפה ובבנק ישראל. בביקורים אלה ובדיונים פנימיים עם יועצי מכרז חוות השרתים וקבלן הביצוע, נמצא כי תחזוקת החווה מהיבטי דיור/בינוי תומך ומערכות חשמל ומיזוג, הינה באחריות יחידת אחזקה/נכסים ולוגיסטיקה. עוד נמצא כי תחזוקת החווה נעשית ע"י אנשי מקצוע מהשורה הראשונה מפאת קירטיות הפעלתה.

הנושא, בימים אלה נבדק ע"י אגף מערכות מידע. לאחר שיתקבלו מסקנות והמלצות, תתבצע פנייה נפרדת לוועדת מכרזים, בהתאם לצורך.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.1.2016 ועד 31.12.2016.  
**שירותי אחזקה חודשי**

1. 11,780 מ"ר X 6.88 = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 – 81,948 ₪, לא כולל מע"מ.  
**סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים** – 81,948 = 12X 983,376 ₪, לא כולל מע"מ.  
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.

#### שירותי ניקיון חודשי

2. 13,830 מ"ר X 5.75 = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.  
26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.  
**מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש** – 79,858 ₪.  
3. **התייקרות שכר מינימום** (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,522.50 ₪ - 3,140 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.  
**סה"כ לסעיפים 2 + 3** (79,858 + 3,140) = 82,998 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.  
4. **תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם)** - (82,998 X 16.38% X 74%) + (82,998 X 1% X 74%) = 10,675 ₪ לחודש, לפני מע"מ.  
5. **תוספת בגין שינוי אחוז הפרשת מעביד מ- 7% ל- 7.5% (מיום 1.7.2015)** - 362.91 ₪.  
**סה"כ ניקיון לחודש** = 82,998 + 10,675 + 362.91 = 94,036 ₪.  
6. **שי לחג (שנתי)** - 215.5\*2 = 431 + 7.25% (תוספת ביטוח לאומי) = 462.3\*14 עובדים = 6,472.2 ₪, לא כולל מע"מ.  
7. **הענקת מענק מצוינות (שנתי)** לתקופה בין 1.5.2015 עד 30.4.2016: 94,036 X 74% X 1% = 8,350 ₪ לחודשים = 12X 8,350 ₪ לפני מע"מ.

**סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים** – 94,036 = 12X 1,128,432 ₪ + 6,472.2 ₪ + 8,350 ₪ = 1,143,255 ₪, לא כולל מע"מ.  
**תוספת הצמדה לשנת 2016 (אומדן)** - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% - 2,915 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירותי ניקיון חודשי - סעיף 2 לעיל) - 620 ₪, הצמדה לשכר מינימום 2.5% - 2,075 ש"ח. **סה"כ** – 5,610 = 12 X חודשים = 67,320 ₪, לא כולל מע"מ.  
**סה"כ עלות שנתי, לא כולל מע"מ** – 983,376 ₪ (אחזקה) + 1,143,255 ₪ (ניקיון) + 67,320 ש"ח (אומדן הצמדה לשנת 2016) - 13,200 ₪ (דמי שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,180,750 ₪.

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 12 חודשים לא כולל מע"מ - 2,180,750 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, 2,551,480 ₪.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך	
תקנה תקציבית: 04-53-01-15	WBS: 6400-6300.0000_3001

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימלא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) \_\_\_\_\_

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> <b>הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 – 31.12.2014	₪ 5,392,600 (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.1.2016-31.12.2016	₪ 2,870,888 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
הארכת התקשרות
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה בתוספת הנגזרות מיישום הסכך קיבוצי.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

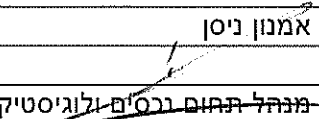
מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"><li>האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li><li>שם רשימת המציעים</li><li>התמחות/תת התמחות מבוקשים</li><li>רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li></ul>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה


09 נובמבר 2015

לכבוד,  
מר אמנון ניסן  
מנהל אגף משאבים חומריים  
לשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מר לאוניד צ'רקסקי

ברצוננו לאשר בזאת שבמידה וחברתנו לא תזכה במכרז הבא לאחזקת הلم"ס נשחרר את מר לאוניד ונשלם לו את המגיע על פי חוק.

  
בברכה,  
יוסי טביבליאן  
מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אגף מערכות מידע

19 אוגוסט 2015  
די אלול תשע"ה



הנדון: סיכום ביקורים במספר ארגונים לגבי תחזוקת מערכות בינוי תומך עבור חוות השרתים

בתאריך 16.06.2015 התקיימה פגישה בבנק ישראל לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, שחר כ"ץ, נגה שטרן, אמנון ניסן אנוכי מצד למ"ס ונציגי בנא"מ, מערכות מידע וביטחון מצד בנק ישראל.

1. בנק ישראל בנה/שדרג את חוות השרתים לפני כ-5 שנים.
2. מערכת בקרת מבנה עבור חוות השרתים הינה מערכת נפרדת ממערכת בקרה של בניין.
3. מערכת בקרת מבנה מוציאה התראות על כל אירוע באמצעות SMS לאנשים שמוגדרים מראש.
4. כל מערך בינוי תומך נמצא בתחזוקה של צוות הבנא"מ, באמצעות כוח אדם פנימי מיומן.
5. צוות בנא"מ שמתחזק מערך בינוי של חוות השרתים עבר הדרכות הנדרשות בתחום המיזוג, חשמל ועוד.
6. במהלך שנה ראשונה חברת "בינת יישום" נתנה טיפול בכל מערכות שנבנו והדריכה את צוות שמתחזק את מערכות בינוי היום.
7. התראות שקשורות למערך בינוי תומך מגיעות לשלושה מוקדים:
  - צוות ביטחון (7\*24)
  - צוות מערכות מידע (7\*24 חוץ מיום שבת).
  - צוות בנא"מ (8\*5 ולתורן שנמצא בכוננות אחרי שעות עבודה כולל שישי וזשבת)

בתאריך 09.07.2015 התקיימה פגישה באוניברסיטת חיפה לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, אמנון ניסן ואנוכי מצד למ"ס ונציגי בנא"מ מערכות מידע מצד אוניברסיטת חיפה.

1. צוות בנא"מ של אוניברסיטת חיפה מתחזק את כל מערך בינוי של חוות השרתים.
2. במקרה שצוות לא מצליח להתגבר על תקלה – יש הסכם עם מספר גורמי חוץ.

3. מערכת שו"ב מבנה עבור חוות השרתים היינה מערכת נפרדת ממערכת בקרת מבנה של אוניברסיטה.
4. מערך ביטחון מאויש 7\*24 וכל התראות שמגיעות אחרי שעה 16:00 עוברות דרך ביטחון.
5. צוות מערכות מידע בודק אפשרות הכנסת פונקציה חדשה – מנהל חוות השרתים לתחזוקה שוטפת לצורך ריכוז של כל פעילות בשטח החווה.
6. תחזוקה שוטפת כולל טיפול מונע עבור ציוד של חוות השרתים – באחריות בנא"מ של אוניברסיטה.
7. צוות מקצועי פנימי עובר הכשרה בתחום לחיזוק ידע.

בתאריך 19.07.2015 התקיימה פגישה בשע"מ לגבי תחזוקה של מערכות בינוי תומך של חוות השרתים בהשתתפות אריה אהרון, אמנון ניסן, נגה שטרן ואבישי קידר מצד למ"ס ונציגי בנא"מ ומערכות מידע מצד שע"מ.

1. טיפול בבינוי תומך של חוות השרתים נעשה ע"י צוות בנא"מ ומשולב עם תחזוקת הבניין הכוללת
2. עבור תחזוקה של בינוי תומך – שילוב כח אדם פנימי מיומן + כח אדם חיצוני.
3. הנדסאי חשמל לפעילות שוטפת כולל בינוי תומך עבור חוות השרתים.

#### מסקנות:

1. תחזוקה מערך בינוי תומך עבור חוות השרתים – באחריות תחום נכסים ולוגיסטיקה.
2. חייב להיות צוות פנימי מוסמך ומיומן כולל הנדסאי חשמל בתוך תחום נכסים ולוגיסטיקה.
3. הצוות חייב לעבור הדרכה והכשרה נוספת לגבי ציוד בינוי תומך בעקבות שדרוג חוות השרתים
4. לקבוע נהלים לתחזוקה שוטפת של מערך בינוי חוות השרתים כדי לאפשר עבודה תקינה של מערכות מידע הקיימות בחווה.
5. הטיפול בנושא כח אדם קריטי, שכן הפרויקט אמור להסתיים בסוף שנת 2015. מיד עם סיומו, נדרש כח אדם מיומן שיעבור הדרכות וילמד את המערכות במהלך שנת העבודה הראשונה.

תוספת לחוזה למתן שירותי תחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי התמימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357989 באמצעות מורשי התמימה מטעמת, המצהירים בזאת כי הם מוסכמים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בעניין ביצוע שירותי תחזוקה וניקיון לבניין הלמ"ס בירושלים, בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי תשכר והעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנחיות יישום ההסכם הנ"ל במעמד התקשרויות המתאימות שיש להם (להלן: "ההנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בעניין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.3.3 ו-7.11.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן הוראות התכ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אוליה גוררן  
סמל"ל בכיר  
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
התשובה במ"ק  
10 ימים מועד לני"ח

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר ההירארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שתתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמת מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות בדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מחודש מאי 2012 ועד חודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה השלום חד פעמי בסך של 106,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחודש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מתוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לחברה, (5.75 ₪ למ"ר לחודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכמויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות התכ"מ ולאחר קבלת אישור רו"ח היצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה ע"י הלמ"ס)
- מתנות לחגים
- מענק מצוינות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראות תכ"מ 1.4.3 – מועד תשלום ממושלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי תל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחודש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רו"ח היצוני לגבי יישום ההסכם וסכום הפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לתוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ  
צמ"ח יצחק רון  
סמנכ"ל בכיר  
למנהל המשאבי

9. בכל יתד העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההגהות שהוציאו החשב הכללי מכוח ההסכם עליו התם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראייה באנו הצדדים על ההתנס

~~השכר המרכזי לטענתו קודם  
השכר המרכזי לטענתו קודם  
השכר המרכזי לטענתו קודם~~  
חשן אסמעייל, רו"ח  
חשב בכיר

~~אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
למנהל ומשאבי אנוש~~  
הלשכה  
אריה אהרון  
סמנכ"ל בכיר  
מנהל ומשאבי אנוש

~~נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ~~  
החברה  
שם החותם ותפקידו

Q1313038

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

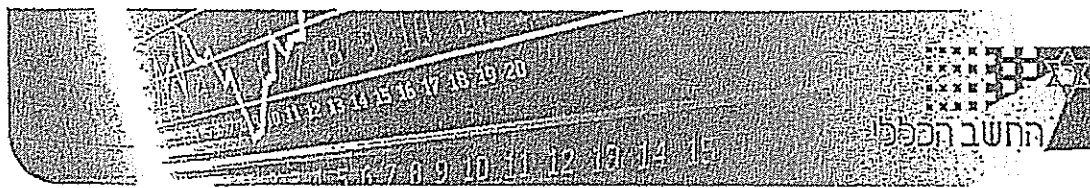
**תחנות מידור לתעבורת מעבר האסטימט לשיטת 2012/13 לעיבוד נתונים**

ת"ס	פתיחת עבודה	גוש/ק"מ
1	איכות הניקיון - מילוי המשטמות בהתאם להוראות	40%
2	מדדעת שירות ונימוס	10%
3	נוכחות העובד, התמדה, אחריות לעבודה וכו' והתמדה	20%
4	היפעה חיצונית מסודרת	5%
5	קבלת ביקורת באופן ענייני	10%
6	נכונות וגמישות למילוי מקום בעת האורך	15%
	סה"כ משוקלל	100%

תערוך:

על פי הוראת תכ"ם 7.11.3.4  
 תקיפה - 5/2012 - 5/2013

כל עובד שעבד לפחות 6 חודשים במהלך התקופה הנבדקת ושעבר און משוקלל מיומאלי של 90 יהיה זכאי למענק תאטימט סכום המענק יהחלק באופן שווה בין העובדים שעברו און זה



**שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון**

מספר הוראה: 7.11.3.4	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 01	פרק משני: התקשרויות מיוחדות

1. ביום 4 בדצמבר 2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה. במסגרת ההסכם התחייבה המדינה לשלם לעובדי קבלן מצטיינים בתחומי השמירה והניקיון (להלן: "הקבלן") מענק מצוינות וזאת על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים.
2. הקבלן ישלם אחת לשנה ולא יאוזר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה ועל פי אמות מידה שתקבע ועדת המכרזים כאמור בסעיף 5 לעיל. במקרה שהשירותים ניתנו רק בחלק מהשנה בסיס השכר יכלול את התשלומים ששולמו באותו חלק בלבד.
3. שכר הבסיס להישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" מס' ה-7.11.3.2 או בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום האבטחה והשמירה" מס' ה-7.11.3.3 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה הרלוונטית) בתוספת גמול בעד עבודה בשעות מסופות, אם ישנם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק. המענק שישולם לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורין או ערך שעה ולא יפרשו בגינו הפרשות כלשהן.
4. קבלן השירותים ישלם בכל שנה לעובדים המצטיינים את הסכום הכולל של המענק כאמור בסעיף 2 במלואו.
5. ועדת המכרזים של המשרד תקבע את אמות המידה לבחירת עובדים מצטיינים ואת אופן שקלולן בהתאם לאופי ולדרישות ההתקשרות. הוועדה רשאית להתחשב בין היתר בקריטריונים הבאים:

**5.1 תחום הניקיון:**

5.1.1 איכות הניקיון – מילוי המשימות בהתאם להוראות.

5.1.2 תודעת שירות ונימוס.

**שם החודעה: אמות מידה להענק מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה האבטחה והניקיון**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.1.1.8.4  
פרק משני: התקשרויות מיוחדות מהדורה: 01-

- 5.1.3 נוכחות העובד, איחורים לעבודה וכדומה.
- 5.1.4 הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.1.5 חוות דעת מפקח הניקיון.
- 5.1.6 חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד (עובד מדינה).
- 5.1.7 קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.1.8 נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.1.9 ניקוד אחראי הניקיון – ניתן להתחשב, בין היתר, גם באמת מידה: יכולת ניהול והנעת העובדים.

**5.2 תחום השמירה והאבטחה:**

- 5.2.1 עבודה על פי הוראות הביטחון.
- 5.2.2 תודעת שירות ונימוס.
- 5.2.3 הקפדה על נוכחות בעבודה, העדר איחורים.
- 5.2.4 הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.2.5 נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.2.6 חוות דעת קצין הביטחון של המשרד (עובד מדינה).
- 5.2.7 יכולת עבודת צוות ושיתוף פעולה.
- 5.2.8 קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.2.9 גילוי אחריות בביצוע המשימות.

6. הקבלן יפרסם לעובדיו אחת לשנה הודעה המפרטת את אמות המידה להענק מענק מצוינות ואופן שקלולן.

7. סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק, גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.

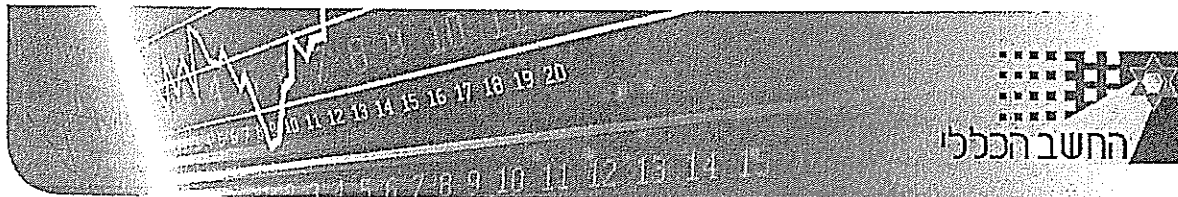
8. קבלן המעניק שירותים במספר מבנים במשרד, יעניק את מענק הצטיינות על פי אמות המידה שנקבעו לכל הפחות ב-50% מהמבנים בהם הוא מעסיק את עובדיו, זאת על מנת לעודד הצטיינות בקרב העובדים בכלל מתקני המשרד. לדוגמא: הקבלן מועסק ב-4 מבנים, מענק הצטיינות יחולק לעובדי ניקיון המועסקים ב-2 מבנים לפחות.

9. קבלן השירותים לא יאשר מענק לעובד אשר בגינו התקבלה תלונה מצד עובד מדינה:

9.1 חוות דעת האחראי לתפעול מכרז הניקיון במשרד – לעניין עובד בתחום הניקיון.

שם החדשה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן ביחומי	
השמייה הביטוח והפיקוח	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.1.3.4
פרק משני: התקשרויות מיוחדות	מהדורה: 01

9.2. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד – לעניין עובד בתחום השמירה.



## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: ה. 7.11.3.2
	מחזורת: 10

### 1. כללי

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים שאליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות, על מנת שיוכלו לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כלל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות ופגיעה בזכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלעיל בוצע לפי 186 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 נכונות למועד פרסום הודעה זו. במשך הזמן יתכנו שינויים בתעריפים השונים הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שנקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימלי המחושב לעיל יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר, וכי במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין יש לפעול בהתאם לטבלה.

### 2. גספת תמחירי לעובדי הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 01.03.2014 בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.2012 וצו ההרחבה מיום 05.02.2014.

בתוקף מיום: 01.03.2014	שם המאשר: מרדכי אלישע	עמוד 1 מתוך 11
בתוקף עד ליום:	תפקיד המאשר: סגן בכיר לחשב הכללי	

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
מחזור: 10	מחזור: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 4,646.25 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 24.98 ₪ לשעת עבודה. שכר היסוד החודשי לאחראי על עובדי ניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 4,852.75 ₪ למשרה מלאה קרי, 26.09 ₪ לשעת עבודה.</p> <p><u>מקור: א. ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6.</u></p>	24.98 ₪	24.98 ₪	<b>שכר יסוד עובד ניקיון</b>
<p>10 ימי חופשה בתשלום או 12 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. רכיב זה מחושב על שכר היסוד.</p> <p>ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 או ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	0.96 ₪ (3.81%)	0.95 ₪ (3.81%)	<b>חופשה</b>
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד על שנות הוותק המוכרות שנצברו לכל עובד.</p> <p><u>מקור: א. ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	0.35 ₪	-----	<b>תוספת ותק</b>

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הביקוין

פרק ראשי: התקשורת ורכישות	פרק משני: התקשורת מיוחדת
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	
<p>עובדים זכאים ל- 9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים עבדו יום לפני ו/או יום אחרי החג אלא בהסכמת הקבלן או שלא עבדו כך מחמת סיבה מוצדקת.</p> <p><u>מקור:</u> א. ההרחבה בענף מפעלי הביקוין והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א).</p>	<p>0.87 ₪ (3.43%)</p>	<p>0.86 ₪ (3.43%)</p>	<p><b>חגים</b></p>
<p>ערך יום הבראה לשנת 2014 עומד על 427 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן ע"פ שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה מבניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון ותשולם לעובד כרכיב נפרד שישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור שעות נוספות.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור:</u> א. ההרחבה בענף מפעלי הביקוין והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 11.</p>	<p>1.33 ₪</p>	<p>1.33 ₪</p>	<p><b>הבראה</b></p>

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר חו"א: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005. תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיות יסוד ובהתאם לכללים הנהוגים לגבי עובדי מדינה, בכלל הדירוגים המיוצגים על ידי ההסתדרות הכללית.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות או שעבד בשבת יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>החל מיום 1.7.2015 יעודכן שיעור ההפרשה ל 7.5%.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9, צו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיות יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>1.99 ₪ (7%)</p>	<p>1.97 ₪ (7%)</p>	פנסיה

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות	
מספר חו"מ: 7.11.8	מספר הודעה: 7.11.8.2	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 תעשה על שם העובד לצורך הסכם זה החל מהיום הראשון להעסקתו, לצורך ביצוע ההתקשרות וזאת למרות האמור בסעיף ה' לצו ההרחבה לפנסיה יסוד.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה וכיוצ"ב.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו 6%. יובהר כי ההפרשות יבוצעו עבור הסך הכולל של התשלום המשולם בגין העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד בשבת בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.37 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.34 (8.33%)</p>	<p><b>פיצויים</b></p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי; מעבר לשכר זה משולם 6.75%. בטבלה זו השימוש הוא בתעריף הנמוך בשל העובדה שמרבית העובדים אינם מגיעים לתעריף הגבוה.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים מעבר לשכר היסוד כגון: חופשה, וותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 0.98 (3.45%)</p>	<p>₪ 0.97 (3.45%)</p>	<p><b>ביטוח לאומי</b></p>

שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מהדורה: 10

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1.10.2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן השתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או גמול שבת.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור ר"ח לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	2.11 ₪ (7.5%)	2.11 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות
	35.94	35.51	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 25.20 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות ישלם המשרד לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.</p>			נסיעות
--	--	--	--------

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות והכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר חו"מ: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מחזור: 10

הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</u>	(5%)	(5%)	<b>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</b>
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976 כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u> . אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. <u>מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, צו ההרחבה בענף מפעלי הניקיון והתחזוקה, התשע"ד-2014, סעיף 14.</u>			<b>מחלה</b>

### 3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1 שעות נוספות – במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל יש לשלם לעובד בגין השעה התשיעית והעשירית באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד. בגין השעה האחת עשרה באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד.
- 3.2 חופשת נישואין – בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3 ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4 היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5 ימי חופשה – כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		תקופת העבודה (בשנים)
5 ימים	6 ימים	
10 ימי עבודה	12 ימי עבודה	1 – 2
11 ימי עבודה	13 ימי עבודה	3 – 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשורת ורכישות	פרק משני: התקשורת מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מהדורה: 10

6	20 ימי עבודה	18 ימי עבודה
7 – 8	21 ימי עבודה	19 ימי עבודה
9 ואילך	26 ימי עבודה	23 ימי עבודה

3.6. ימי הבראת – העובד יהיה זכאי לדמי הבראת, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור לעיל.

תקופת העבודה (בשנים)	מספר ימי הבראה
עד 3 שנים	7
4-10	9
11-15	10
16-19	11
20-24	12
מהשנה ה- 25 ואילך	13

3.7. מענק מצוינות – ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה בהודעת תכ"ם. "מספר אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן". מס' 7.11.3.4.

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג – גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 215.5 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה).

3.8.1. עובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוראה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2
	מהדורה: 10

נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תעריף שי לחג יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה, לפי הגבוה ביניהם.

3.8.3. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

### 4. מרכיבי עלות נוספים

4.1. בנוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות, על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

### 5. נספחים

5.1. נספח א – טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות	
מספר הודעה: 7.11.3	מספר הודעה: 7.11.3.2	מהדורה: 10

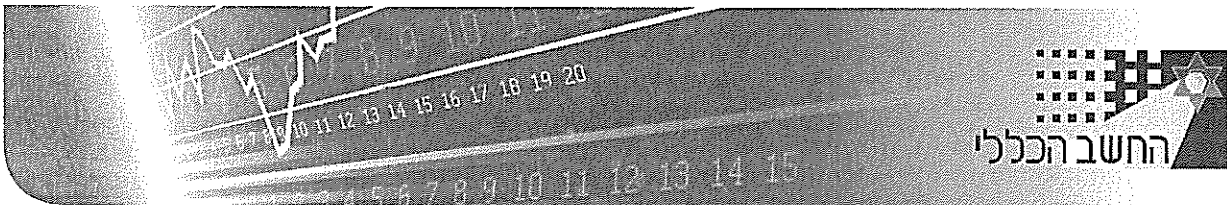
### נספח א – [טבלת שינויים שבוצעו בהודעה]

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 – נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת הפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג
08	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.

## שם ההודעה: עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	פרק משני: התקשרויות מיוחדות
מספר הוהאה: 7.11.3	מספר הודעה: ה-7.11.3.2
	מהדורה: 10

עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים	נספח תמחירי סעיף 3	14.09.2014
--	-----------------------	------------



**שם הטופס: דוח סיכום התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.9	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.9.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

דוח זה ישמש גם כדוח ביניים במקרים הנדרשים, בהתאם לאמור בהוראת תכ"ם נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים, מס' 7.2.9.

<b>משרד</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>תאריך</b>
רגילה	18.10.2015
<b>שם עורך ההתקשרות</b>	<b>תפקיד</b>
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

**פרטי מכרז:**

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
3/2011	ביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים	שירותי תחזוקה
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שווי ההתקשרות
6.6.2011	מכרז פומבי	11,175,600 ש"ח
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

יש לבחון את כלל התהליך, ובין היתר לשים דגש על אבני דרך מרכזיות, כגון המפורטים להלן.

**תמצית נתוני ההתקשרות**

**נושא ההתקשרות – הסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין**

המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה. בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה. התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת. לאחר מכן, יתר ההתקשרויות היו לתקופות בנות 3 חודשים, וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון. תהליך היישום הושלם. לאחר שההסכם הקיבוצי הושם בהצלחה, הוארכה ההתקשרות האחרונה לשנת 2015 לשנה שלמה (12 חודשים).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
ירושלים

19-10-2015

**נתקבל ביזום**

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.9.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>סקירה כללית של ההליך שבוצע, הצעות שהוגשו והצעה הזוכה, מנגנון הבחירה (אמות מידה, משקלות, נוסחת שקלול), תקופת ההתקשרות, היקף ההתקשרות לרבות זכויות ברירה והארכות</p>
<p>30% איכות 70% מחיר</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>המכרז שפורסם הנו פומבי. למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף. ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר. תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם. השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.</p>

### שינויים בהתקשרות

<p>שינויים באפיון ההתקשרות ושינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם</p>
<p>לא חלו שינויים</p>

### הליכים משפטיים ותוצאותיהם

<p>יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו</p>
<p>לא היו הליכים משפטיים</p>

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.9
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט 7.2.9.1

### סיכום והפקת לקחים

<p>האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תנאי סף</li> <li>• מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר</li> </ul> <p>הליך ההתקשרות הביא לתוצאות רצויות. אין צורך בשינוי.</p>
<p>תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.</p>
<p>הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. 30% איכות 70% מחיר. אין צורך בשינוי.</p>

### סיכום ומסקנות

<p>מסקנות של עורך ההתקשרות בעקבות ההתקשרות הספציפית והפקת לקחים לעתיד</p>
<p>מכרז מצוין וכמו כן, גם תוצאות המכרז.</p>
<p>למכרז הבא, מומלץ להוסיף גם את תחזוקת בניין אורנים, המושכר ע"י הדיור הממשלתי ובשימוש הלמ"ס. כדאי גם לחשוב על שילוב שירותי הגינון למכרז זה.</p>
<p>כמו כן, מומלץ להביא בחשבון שינוי של הרכב כ"א לשירותי האחזקה – כלומר – עובד אחד חשמלאי מוסמך, עובד אחר עוזר חשמלאי ועובד נוסף לעבודות כלליות.</p>
<p>לאור שדרוג חוות השרתים, יש להכיל במכרז הבא את היבטי תחזוקת החווה.</p>

### שביעות רצון מהספק שנבחר

<p>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בתחייבויותיו</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות</li> <li>• שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות</li> <li>• הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)</li> </ul>
<p>הספק הזוכה מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו.</p>
<p>הספק, בכפוף לפיצויים מוסכמים עליהם חתם, בעת תתימה על החוזה, נקנס פעם אחת בסכום של 2,640 ש"ח בגין אי הצבת עובדים בעת עזיבת עובדים אחרים. סיבת אי ההצבה נבעה מקושי לגייס עובדים מקצועיים. יודגש כי הספק ידע לכסות על החוסר מבלי לפגוע ברמת השירות, באמצעות העסקת קבלני משנה חיצוניים.</p>

## שם טופס: דוח סיכום התקשרות

שם ההוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.9.1

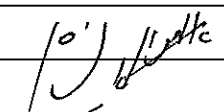
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

--

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק הזוכה

לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז ולאור העובדה כי יישום ההסכם הקיבוצי הושלם, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.


חתימת ממלא הטופס:

	<u>שם</u>
	<u>חתימה</u>

## הסכם

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951  
(להלן: "הלמ"ס/ המשרד")

### מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989  
באמצעות יוסי טביביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").  
העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.  
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

### 2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מענה הקבלן למכרז
- נספח ג' – סודיות
- נספח ד' – רישום פלילי
- נספח ה' – הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' – הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' – הוראות תכ"ס: 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

### 3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.  
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביביאן.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

10.5

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

## 5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלקוח וכמפורט בתנאי המפרט-נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלקוח רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להחליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישת הלקוח. הוראת הלקוח אינה טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלקוח להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלקוח לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 6. היתרים רישיונות ואישורים

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציג למשרד בכל עת שיידרש.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכוונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

## 7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

## 8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

- 8.2. שום דהר ההסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"ס על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן ו/או קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית הלמ"ס להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מענה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוץ נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיצוץ שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוץ.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תתבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המחיר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). במידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלוי"ז הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

1/1

נתון תפעול ואחזקת מכסים בע"מ

## 9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידיהם הידע ו/או כוח האדם ו/או הכלים לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן תתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

## 10. חומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על נספחיו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהיו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום התתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שיידרש לו לקיום משרד, מוקד ממוחשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

## 11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

7-1

## 12. התמורה:

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה- כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נותני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

## 13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ם (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכבון לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

#### 14. הצמדה

##### 14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האחזקה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ם 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס החדש הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא חשוב בכמה השתנה המדד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.

##### 14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת חשכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
- בהתאם להוראת התכ"ם, "התקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות. חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא. העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

- יובהר כי, ההצמדה לשרר המיומון תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, א' לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור חשב המשרד.  
 התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מחירים כפופים להוראת החשב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

#### 15. סופיות התמורה

- 15.1. מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 15.2. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

#### 16. קיצוץ

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקצוץ מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

#### 17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 17.1. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 17.2. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן ושולמו על ידו, והלמ"ס לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

## 18. נזיקין

- 18.1. מעת חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמ"ס או הדיירים לגופם, ו/או לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למ"ס ודיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמ"ס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

### 19. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפתחו מהמצוין להלן.

#### 1. ביטוח תבות המעבידים

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח תבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את תבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

#### 2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפתחו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את תבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

#### 3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;  
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

#### 4. ביטוח שבר מכני

- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוערך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.  
(1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה ;  
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

#### 5. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-  
(1) לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;  
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;  
(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;  
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;  
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;  
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.  
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפחתו מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המיוחדות מאושרות

וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידו על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה להל  
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.  
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי  
ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

## 20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מייד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

## 21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידיו בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאתר מכך - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלמ"ס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האחזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלמ"ס, יחזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. הוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

## 22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יחתום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, חתם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

## 23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה ובהעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

## 24. הסבת ההסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"ס את הסכמתה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הלמ"ס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכם זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

## 25. סיום ההתקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

- 25.1. הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.
- 25.2. במהלך ביצוע הסכם זה תהיה הלמ"ס רשאית להורות על ביצוע שינויים בהרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- 25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

## 26. אי מילוי חיוב על-ידי הקבלן

היה ולא מילא הקבלן חיוב מחיוביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

- 26.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.
- 26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"ס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"ס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

27. פיצוי מוסכם

מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.

מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם(מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונן	אי הופעת האתראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ואו חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בהולה
6.		אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ואו עובדי הגיבוי ואו עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.		פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.		פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
10.	מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנתי או שנתי	400 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שנקבע בהזמנה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאו עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מהמועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאו עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאתריות החברה. עבור מחשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, ע"י אחרים, יוקצב תודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד</p>			
14.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר ע"י המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי הכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי תשלום שכר העובדים במועד	אי תשלום שכר העובדים עד 10 לחודש	חל מהיום ה - 11 להורדה בסך 150 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוננים	אי הופעה של כוננים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ₪ לכל שבוע

7.1 א

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של הוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט של ערבות.

## 28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, בסכום של 100,000 ₪ (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

19



אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד מאי סו מספר רישיון 2562 מאשר בזה כי  
האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 20/12 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין  
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית סרץ, עו"ד  
מ.ר. 25652

החותמים הם:

[Signature]  
תפקיד

[Signature]  
מספר ת.ז.

[Signature]  
שם פרטי ומשפחה

[Signature]  
תפקיד

011787580  
מספר ת.ז.

יואל סביגין  
שם פרטי ומשפחה

21



אגף 939, סטטיסטיקה וכלכלה  
מספר - רגילה 3

סילבוס בנושא בחירת זוכה - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
במספר 3/2011 - למיצוע שירותי תחזוקה בבניין הלכמיס בירושלים  
ועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/11

1. בסוף ינואר 2011 מסתיימת תוקפת של החתקשרות עם חברת אלה ר לביצוע שירותי תחזוקה. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה 30.5.2011 את היציאה למכרז פומבי לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלכמיס. ב-20.7.2011 נפתחה תיבת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלה ר. נכסים ואחזקת בע"מ, השתתפויות בנכסים בע"מ, אלקטרה אפ.אם בע"מ, ת.ד.ל בע"מ, נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ וי.ב. אחזקת מערכות בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקת חברי תת הוועדה לבדיקת ההצעות.
2. תת הוועדה לבדיקת ההצעות הגישה את המלצותיה (מוציב כנספת). לחלק הפירוט:
  - א. בדיקה עמידת ההצעות בזרישות כל תנאי הסף של המכרז ונמצא חוסר של מספר מסמכים. לאחר פניה למציעים, המציעים השלימו את המסמכים החסרים, כך שכל המציעים עומדים בכל דרישות הסף.
  - ב. שלב בדיקת האיכות והנתונים: תת הוועדה מצאה כי:
    - 1) חברת אלקטרה אפ.אם, אינה עומדת בתנאי הסף 5.2.2.1 במכרז. בתאריך 6.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את פסילת של ההצעה.
    - 2) בתאריך 25.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את אי עמידתה של חברת י.ב. אחזקת מערכות בע"מ בסף האיכות של המכרז - ציון מינימאלי 70% - סעיף 10.2 במכרז. ציון האיכות המשוקלל שניתן לחברה היה 66.1%.
  - ג. שלב בדיקת הצעות המחיר: לאחר פתיחות המעטפות עם הצעות המחיר של 4 החברות שעברו את שלב בדיקת האיכות, התברר כי בהצעות המחיר של 3 מתוך 4 החברות נמצאו שגיאות חשבוניות. שגיאות אלו תוקנו ע"י יועץ ועדת המכרזים.
  - ד. שלב שקלול האיכות (30%) והעלות (70%): לחלק סדר הציונים:
    - 1) חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 97.51652.
    - 2) חברת ת.ד.ל בע"מ - ציון משוקלל 94.215
    - 3) חברת השתתפויות בנכסים בע"מ - ציון משוקלל 93.24548
    - 3) חברת אלה ר. נכסים ואחזקת בע"מ - ציון משוקלל 92.49939
  - ה. לאור כל האמור לעיל, ממליצה תת הוועדה, לבחור בהצעות חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ" כזוכה במיצוע שירותי תחזוקה לבניין הלכמיס בירושלים.

הסילבוס שהגישו - לה פתיחה ולקט - בדיקה 3  
מיום 22/11/11



מנהל רכש, סגל מילואים ולוגיסטיקה

3. עלות ההתקשרות

- א. העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ש"ח
- ב. העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ש"ח (1,926,827 ש"ח : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ש"ח
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ש"ח, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ש"ח.

4. סוגיות

- א. ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תזת הוועדה לבחינת קיצעות ומחליטה לבחור בזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בהצעות חברת נתון תפעול ואתיקות מערכות בע"מ
- ב. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז, חתימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, טפסי שמירת סדירות, מסירת מידע מהמורשם הפלילי, הצגת חוזי שירות התומים בינו לבין קבלן המשנה וקבלנים מקצועיים, הצגת סגל נותני השירותים, הוכחה כי בידו שטח שימש משתכן בית מלאכה ומוקד, נגיש לרכב עבודה שלא יפחת מ-40 מ"ר ושהמרתק בינו לבין בניין הלמ"ס אינו עולה על 500 מטר, העמדת תוכנה לניהול ותחזוקה והסבת נהוגים מהמערכת הנוכחית ותקופת חפיפה של שבוע עם הספק הנוכחי שאינה כרוכה בתשלום מצד הלמ"ס. התאריך המשוער לתחילת ההתקשרות הוא 1.4.2012 (תקופת החפיפה ללא תשלום תחל ב-25.3.2012) – זאת, בעקבות ההתכתבות, מצ"ב. ההתקשרות תסתיים ב-31.12.2012. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופת של 4 שנים וחודשיים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים ועם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

ג. עלות ההתקשרות

- 1) העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ש"ח
- 2) העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ש"ח (1,926,827 ש"ח : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ש"ח
- 3) העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ש"ח, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ש"ח.

ד. טעיף תקציבי: 04-03-03-30 : WBS 04-03-03-30 : 6400-6300-0000-0326

רויח ח' אסמנעל  
 עויד-בי ניגן  
 איאחרון  
 מי שטרן  
 מי מונטגר

006aym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
מספר, 93 רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי ותחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013  
ועדת מכרזים רגילה מיום 25/11/12

1. ב-22.1.2012 בהחלטה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).

2. מר אמנון ניסן מראש רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.11.2012, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.  
א. שירותי אחזקה – 11,780 ₪ מ"ר x 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.  
ב. שירותי ניקיון – 13,830 ₪ מ"ר x 5.75 ₪ למ"ר = 79,522.50 ₪ לחודש.  
כמפורט בהצעת החברה, לפני מע"מ.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 היא 481,707 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ x 79,522.50 ₪) = 160,569 ₪ - עלות תחזוקה חודשית x 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 563,600 ₪. העלות הנשוערת ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013), כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% עבור הצמדות וכונצאבה, היא סך של כ-577,890 ₪. בעקבות התסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום החסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום החסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-388,580 ₪, לפני מע"מ. העלות היא כ-454,640 ₪, כולל מע"מ 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מע"מ 17%.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות בקרחה בהתאם לתקנת 3 ג לתקנות חובת המכרזים וחוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מציב טופס ממולא בהתאם להוראת התשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבטאת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה.

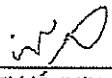
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

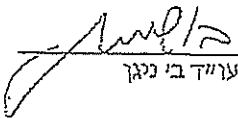


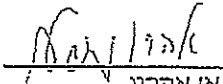
אגף רכיש, גבישים ולוגיסטיקה


ג. העלות הכוללת המשווערת של החתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, מפורטת בסעיף 3. סך התשלום לחברה מ-1.1.2013 עד-31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ש"ח, כולל מעניימ 17%.

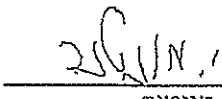
ד. סעיפים ונקציביים:  
למיים (85%) WBS 04-03-03-30 : 877,480 – 6400-6300.0000\_0326 ש"ח.  
מפקד (10%) WBS 04-03-04-76 : 103,235 – 6400-6300.4000\_0255 ש"ח  
סקר מעקב ארוך טווח (5%) WBS 04-03-05-75 : 51,615 – 6400-6300.3350\_1341 ש"ח

  
רויח הל אסמעיל

  
עויד ב' ניגן

  
אי אתרון

  
שימן לשר

  
י' מושון

180ym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
מספר 2/3- רגילה

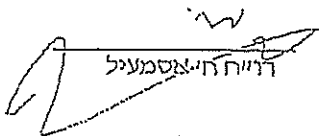
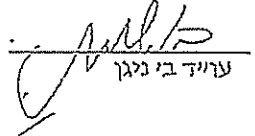
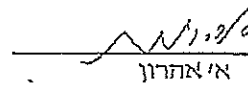
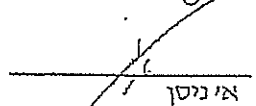
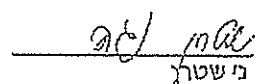
סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון ותפעול ואחזקת מערכת בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקת בבנייני הלמ"ס בירושלים ברבע השני של שנת 2013  
ועדת מכרזים רגילה נומס 374/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנהתם עם החברה ב-26.3.2012 מצין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מוצאים). ההתקשרות הוארכה ב-25.12.2012 לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהיקף של כ-1,032,330 ₪ (כולל מע"מ 17%).
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-18.3.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל תהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך עדיין לא הסתיים. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לתודש.  
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לתודש.  
הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ₪.
4. סיכום
  - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת נכ"מ 7.4.17.4.3 (מציב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – 15 חודשים).
  - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.4.2013 עד 30.6.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת של החתקשרות עם חברת נהון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מעיימ (81,046.40 ₪ ÷ 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות. תחזוקה חודשית) x 3 חודשים). העלות, כולל מעיימ 17%, היא 637,300 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:  
למייס (80%) WBS 04-53-01-15 : 0326\_0000\_6300-6400 - 509,840 ₪.  
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 1641\_3350\_6300-6400 - 63,730 ₪  
סקר פיאקייק (10%) WBS 04-53-02-11 : 1642\_1540\_6300-6400 - 63,730 ₪

 רז'יח חיאסמעיל  
 עייד בי נתן  
 אי אחרון  
 אי ניסן  
 נישטר

031ms13

אגף ריש, נכסים ולוגיסטיקה  
מספר - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השלישי של שנת 2013

ועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013 בחיקף של כ-1,669,630 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-9.6.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013). זאת, לאור העובדה שהותחל בהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך תהליך זה עדיין לא הסתיים. מר ניסן מדגיש כי במידה ויתבצע יישום ההסכם הקיבוצי מול החברה לאחר סיכום כל הנושאים השנויים במחלוקת, יעודכנו מחירי ההתקשרות, בהתאם. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. א. שירותי אחזקה - 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש. ב. שירותי ניקיון - 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש. הסכומים לפני מע"מ.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.

4. סיכום

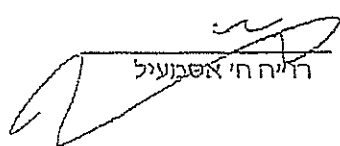
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 18 חודשים).

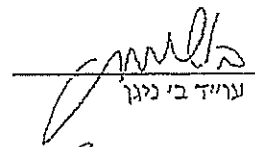
ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.7.2013 עד 30.9.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

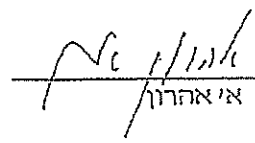
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

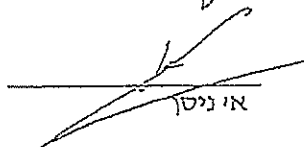
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מג-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מעיימ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 3 חודשים). העלות, כולל מעיימ 18%, היא 642,750 ₪.

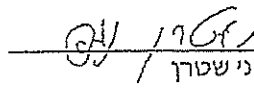
ד. סעיפים תקציביים:  
למייס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000\_3001 : 514,200 ₪.  
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350\_3001 : 64,275 ₪.  
סקר פיסקייק (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540\_3001 : 64,275 ₪.

  
ר׳יה חי אשמןעיל

  
ע׳ייד בי ניגן

  
א׳י אהרון

  
א׳י ניסן

  
ני שטרן

061ns13

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
מספר רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע הרביעי של שנת 2013

ועדת מכרזים רגילה מיום 3/11/13

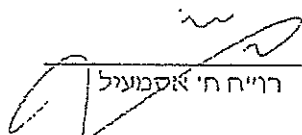
1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.9.2013, בהיקף של כ-2,312,380 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.9.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013). מר ניסן מציין כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שההליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מותאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לתקופה של 3 חודשים, משיקולים תקציביים. מר ניסן מדגיש, כי החל מחודש ינואר 2014, הארכת ההתקשרות תהייה לתקופה של שנה. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
  - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
  - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
  - ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2012 עד סוף אפריל 2013 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 היא 526,311 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 621,047 ₪.

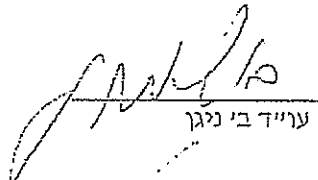
סיכום 4.

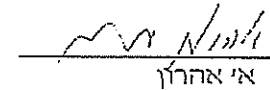
א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הרביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכה זו – 21 חודשים).

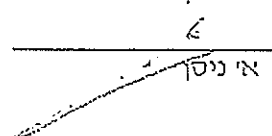
אגף יבש, נכסים ולוגיסטיקה

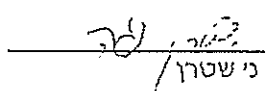
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואתזקת מערכות בעימ ל-3 חודשים (1.10.2013 עד 31.12.2013), לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אתזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 היא 526,311 ₪, לפני מעיימ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 3 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתית). העלות, כולל מעיימ 18%, היא 621,047 ₪.
- ד. סעיפים תקציביים:  
למ"ס (100%) 04-53-01-15 :א"בס 0000\_3001-6300-6400 - 621,047 ₪.

  
רו"ח ח' אסקמוניל

  
עו"ד ב' ניגן

  
א' אהרון

  
א' ניסר

  
ני שטרן

109ns13

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2014  
ועדת מכרזים רגילה מיום 22/1/14.

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2013, בהיקף של כ-2,933,427 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-1.12.2013, להתקשר עם החברה לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). מר ניסן מציינ כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
  - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
  - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
  - ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2013 עד סוף אפריל 2014 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2014 (מ-1.1.2014 עד 31.12.2014) היא כ-2,084,040 ₪, לפני מע"מ ((81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 12 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,459,170 ₪.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות החמישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כוללת הארכת זו – 33 חודשים).





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department  
מספר: 5 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2015  
ועדת מכרזים רגילה מיום 4/11/15**

1. ב-22.1.2012 בתרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 31.12.2014, בהיקף של כ-5,392,600 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-30.11.2014 (הוגש ב-24.12.2014), להתקשר עם החברה לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד 31.12.2015).

ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס ובעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

**שירותי אחזקה חודשי**

1. 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדד 12/2012. כולל הצמדה למדד בסיס 12/2012 - 82,517 ₪, לא כולל מע"מ.

**סה"כ אחזקה ל - 12 חודשים - 82,517 X 12 = 990,204 ₪, לא כולל מע"מ.**  
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס.

**שירותי ניקיון חודשי**

2. 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה.

26% (20,675.85 ₪), הצמדה למדד המחירים 12/2012 = 335 ₪ לא כולל מע"מ.

**מחיר כולל הצמדה למדד מחירים, לא כולל מע"מ לחודש - 79,858 ₪.**

3. התייקרות שכר מינימום (74% הצמדה לשכר מינימום, נכון להיום) מתוך 79,858 ₪ - 2,871 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.

**סה"כ לסעיפים 2 + 3 = 82,730 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.**

4. תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - 82,730 X 16.38% X 74% + 82,730 X 1% X 74% = 10,640 ₪ לחודש, לפני מע"מ.

**סה"כ ניקיון לחודש = 82,730 + 10,640 = 93,370 ₪.**

5. שי לחג (שנתי) - 215.5 X 2 = 431 ₪ + 6.75% (תוספת ביטוח לאומי) = 460.09 X 14\* עובדים = 6,441.5 ₪, לא כולל מע"מ.

6. הענקת מענק מצוינות (שנתי) לתקופה בין 1.5.2014 עד 30.4.2015 : 82,730 X 74% X 1% X 12 חודשים = 8,292 ₪, לפני מע"מ.

**סה"כ ניקיון ל - 12 חודשים - 93,370 X 12 = 1,120,440 ₪ + 6,441.5 ₪ + 8,292 ₪ = 1,135,175 ₪, לא כולל מע"מ.**





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

7. תוספת הצמדה לשנת 2015 (אומדן) - הצמדה למדד לעבודות תחזוקה 3% -  
2,500 ₪, הצמדה למדד עבודות ניקיון 3% (26% מעלות שירות ניקיון חודשי -  
סעיף קטן 2 לעיל) - 650 ₪, הצמדה לשכר מינימום 10% - 8,250 ₪. סה"כ -  
11,400 ₪ X 12 חודשים = 136,800 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ עלות שנתית, לא כולל מע"מ - 990,204 ₪ (אחזקה) + 1,135,175 ₪  
(ניקיון) + 136,800 ₪ (אומדן הצמדה לשנת 2015) - 13,200 ₪ (דמי  
שימוש שנתי בשטח למ"ס) = 2,248,980 ₪. העלות, כולל מע"מ 18%, היא  
2,653,800 ₪.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד  
31.12.2015) היא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא  
כ-2,653,800 ₪.

#### 4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה  
בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.2  
(מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9.1). הארכת  
ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת  
ההתקשרות השישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו - 45  
חודשים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות  
בע"מ לשנת 2015 (1.1.2015 עד 31.12.2015), לביצוע שירותי תחזוקה  
בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון)  
לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לשנת 2015 (מ-1.1.2015 עד  
31.12.2015) היא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%,  
היא כ-2,653,800 ₪.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel  
טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية


אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

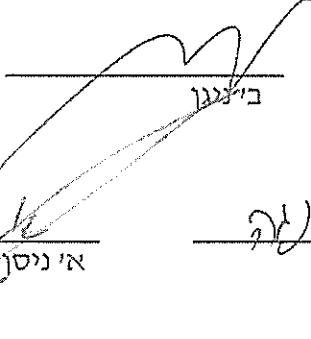
ד. בשל אילוצי תקציב, הוועדה מאשרת את ההוצאה התקציבית לתקופה מ-1.1.2015 עד 30.6.2015 בסך של כ-1,128,636 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-1,331,790 ₪ (סכום זה כולל תשלום עבור מענק מצוינות בסך של 8,292 ₪, לפני מע"מ).

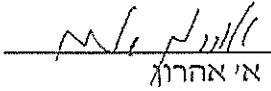
אישור ההוצאה התקציבית מ-1.7.2015 עד 31.12.2015, תהיה רק בכפוף לקיום תקציב ובאישור מראש ובכתב של חשבת הלמ"ס. היקף ההתקשרות הנוסף הוא כ-1,120,344 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-1,322,010 ₪.


סה"כ ההיקף השנתי הוא כ-2,248,980 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,653,800 ₪.

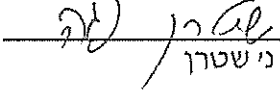
ה. סעיפים תקציביים:  
למ"ס (100%) 04-53-01-15 : WBS 3001\_0000-6300-6400 -  
על חשבון תקציב 2015.

  
 \_\_\_\_\_  
 א' לוי

  
 \_\_\_\_\_  
 ב' בנג'ון

  
 \_\_\_\_\_  
 א' אהרן

  
 \_\_\_\_\_  
 א' ניסן

  
 \_\_\_\_\_  
 נ' שטרן

145ns14



**נושא:** הארכת והרחבת התקשרות עם חברת נתון: FW:

**From:** Ofra Shochetman  
**Sent:** Sunday, November 22, 2015 12:19 PM  
**To:** Vicky Zimerman  
**Cc:** Amnon Nissan; Noga Stern  
**Subject:** RE: הארכת והרחבת התקשרות עם חברת נתון

אכן מדובר בפרשנות המונח בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז אני מבינה כי מדובר בהיקף ההתקשרות השנתית של האחזקה והניקיון ביחד (ולא אחזקה בלבד). קשה לומר שהתכוונו להיקף השנתי כפול כל האופציות, כי לא הגיוני שהתכוונו לאפשרות הרחבת ההסכם בכל שנה בעלות של 5% מהיקף ההתקשרות ל-5 שנים, ללא עלות. הפרשנות הזו אינה סבירה.

הפרשנות הסבירה היא הגדלת ההתקשרות ב-5% בכל שנה ללא עלות.

עופרה

**From:** Vicky Zimerman  
**Sent:** Thursday, November 19, 2015 2:43 PM  
**To:** Ofra Shochetman  
**Cc:** Amnon Nissan; Noga Stern  
**Subject:** הארכת והרחבת התקשרות עם חברת נתון

עפרה שלום

בהסכם עם חברת נתון קיים סעיף 8.8 המאפשר הרחבת התקשרות עם החברה: "הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הציוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מענה לשטחים שאינם במבנה המצויין), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיזוז נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיזוז שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיזוז." סה"כ היקף ההתקשרות המשוער עם נתון בשנת 2016, לפני מע"מ (כולל תחזוקה וניקיון וכולל אומדן הצמדה, לא כולל ההרחבה) הוא כ-2,363,450 5% מתוך סכום זה הוא כ-118,175 ₪. סה"כ היקף ההרחבה לפני מע"מ לשנה זו הוא כ-182,700 ₪. יותר מ-5% (7.7%). השאלה היא כשכתוב בסעיף ההיקף הכללי של המכרז, האם הכוונה היא להיקף השנתי, או היקף ל-5 שנים שכולל גם את האופציות?

בברכה,

ויקי צימרמן  
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה  
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)  
שנייה מחשבה לפני הדפסה. לשמירה על איכות הסביבה



## דו"ח ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

3.11.2015

לכבוד  
מר אמנון ניסן  
הלמ"ס  
ירושלים

א.ב.

### הנדון: תוספת כח אדם לתחזוקת חוות השרתים באמצעות חברת נתון תפעול

הלמ"ס שכרה את שירותי, באמצעות הדיור הממשלתי, למתן ייעוץ בנושא תחזוקת חוות השרתים המשודרגת.

לאחר שסקרתי את המערכות ועיינתי בכל המסמכים הרלוונטיים, במכרז ובמפרטים להתקנת חוות השרתים וציוד ומערכות התשתית המשרתים אותה, הנני מגיש בזה את מסקנותי כדלקמן:

1. התקנת מערך השרתים החדש בלמ"ס, לווהה בהתקנת מערכות חשמל, גנרטורים, מערכות אל פסק, מערכות מיזוג אוויר בהספקים גבוהים וכן מערכות גילוי וכיבוי אש ומערכת בקרת מבנה ייעודית לחוות השרתים ולציוד הסובב אותה. מורכבות, הספק וגודל המערכות גדול גם יחסית למערכות הקיימות כיום בלמ"ס.

2. צוות חברת האחזקה של חברת נתון תפעול, המפעיל ומתחזק כיום את בניין הלמ"ס, נקבע במכרז האחרון, על פי היקף המבנה והמערכות הקיימות. הצוות אינו ערוך ללמוד, להטמיע ולתחזק את המערכות החדשות במקביל לביצוע עבודות האחזקה של המערכות הקיימות. כמו כן, נסיוני מלמד כי במהלך השנה הראשונה להפעלת מערכות בהיקפים אלה, נמצאות תקלות רבות שיש לתת להם מענה הולם ומקצועי. אמנם הקבלן המתקין חייב לתת את הפתרונות אך בעיות יומיומיות שוטפות חייבות לקבל מענה מקומי בדרג אי ורק לאחר מכן פונים לקבלן המתקין.

3. תוספת העבודה הנדרשת כוללת:

א. אחזקת שבר וכן אחזקה מונעת, על פי חוברת שהוכנה לאחרונה, על ידי משרדי על פי הנחיות ומפרטי היצרנים והספקים.

ב. הפעלה שוטפת של כלל המערכות לרבות הפעלת מערכת בקרת המבנה, עדכון פרמטרים במערכת בקרת המבנה וכן תכנון עבודה במחשב האחזקה.

ג. תאום העבודות וליווי עובדי החברות נותנות השירותים לציוד הייעודי ואישור הביצוע על ידן.

ד. יודגש, כי חברת נתון לא תהיה אחראית על המערכות עצמן ולא תיצור הסכמים עם קבלני המשנה של המערכות, שכן מכרז הקמת החווה קבע מינימום תקופת אתריות למערכות החווה. עם סיום תקופת האחריות של שנתיים ובהינתן שהלמ"ס תחליט על



ת.ד. 13309, קו"ח 61131, טל' 054-780650-03-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

## רוני ולטמן מהנדסים - יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים

- תחזוקת החווה באמצעותה, יש להתאים לכך את ההתקשרות מול התברה המתחזקת של הבניין.
4. לאור זאת, מומלץ לקלוט כבר עכשיו עובד נוסף באמצעות חברת "נתון תפעול". העובד ישתתף כבר בשלב קליטת והרצת המערכות ויכיר את כל מגבלותיהן, אופן תפעולן וזיהוי התקלות בהן.
- העובד החדש שיקלט צריך להיות עובד בעל ניסיון בתפעול ואחזקת מערכות מרכזיות של חשמל ומיזוג אוויר.
- העובד צריך להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות עם רישיון חשמלאי מוסמך ועם ניסיון רב במערכות מיזוג אוויר או טכנאי בעל תעודה מוכרת ע"י מה"ט במיזוג אוויר עם תעודת חשמלאי מוסמך.
- על מנת להשיג עובד, ברמה המקצועית הנאותה, רצוי לקבוע כי שכר הברוטו של העובד ככל שיהיה חשמלאי בלבד לא יפחת מ 9,000 ₪ מהם לפחות 80% לתנאים סוציאליים וככל שיהיה טכנאי מיזוג אוויר עם תעודת חשמלאי מוסמך 10,000 ₪.
5. לאור תוספת האחזקה והמשימות אני ממליץ, בנוסף, לשדרג את שכר מנהל התחזוקה הקיים שהינו חשמלאי ראשי, בעל מקצוע מעולה לסך ברוטו של 14,000 ₪ ואת שכר החשמלאי הזוטרי הקיים לסך ברוטו של 9,000 ₪ מהם לפחות 80% לתנאים סוציאליים.
6. כל התוספות בלבד (14,500 – 15,500 ₪ לחודש), ישולמו לנתון תפעול על פי עלות המעסיק בפועל, על פי אישור רו"ח, ולכך תיווסף תוספת של 5% עמלה על פי סעיף 2.020 בכתב הכמויות שבמכרז להפעלת קבלנים ממונים. סעיף זה מתאים גם לתשלום תוספות והחזר הוצאות.
7. כתנאי להעסקת העובד הנוסף באמצעות חברת נתון תפעול, יש לקבל הצהרה מחברת נתון תפעול, כי הם מתחייבים, ככל שלא יזכו במכרז הבא, לשחרר את העובד החדש כולל כל זכויותיו כך שניתן יהיה להעסיקו באמצעות הקבלן הבא ולנצל את הידע שצבר.
8. אוסיף ואציין, כי לאור שדרוג החווה, תוטל על מכלול יחידת האחזקה בלמ"ס, אחריות, פיקוח וליווי – דבר שיעמיס משמעותית על פעולותיהם השוטפות ולכן יש לתת גם על כך את הדעת.
9. אזכיר כי לקראת מכרז התחזוקה הבא, יש להביא בחשבון את כלל הציוד החדש של החווה ואת נגזרות כח האדם.
- אשמח לעמוד לרשותכם במתן כל מידע שידרש.

  
 בכבוד רב  
 רוני ולטמן  
 יועץ אחזקה הדיוך הממשלתי



ת.ד. 13309, קוד 61131, טל' 054-780650 054-6489051, פקס' 03-6489052

E-mail: veltman@tachzukanit.co.il

אגף ריש, גבסים ולוגיסטיקה

נספח א'

כתב הכמויות - הצעת מחיר לביצוע שירותי גיהוול ותחזוקה

משמך ג' - כתב הכמויות

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר גש"ח למ"ר לחודש ללא מע"מ	סה"כ מחיר לחודש לא כולל מע"מ	סה"כ בש"ח לשנה (12 חודשים) לא כולל מע"מ
1	עבודות אחזקה וניקיון					
1.010	מכלול פעולות האחזקה	מ"ר	11,780	6.88	81,046.40	979,556.80
1.020	מכלול פעולות הניקיון	מ"ר	13,830	5.45	79,599.50	954,970.00
	סה"כ לפרק 1					1,934,526.80
2	עבודות נוספות					
2.010	הנחה לביצוע עבודות מיוחדות מחירון "המאגר המאוחד" (יוכפל לשקלול ב-300,000 ₪)	אחוז הנחה (לפחות 5%)	10%			370,000.00
2.020	תוספת עבור תפעול קבלן מקצועי במקצוע שלא נכלל ברשימת המקצועות המיוחדים בנספח א', סעיף א', 8 למכרז או עבור קבלן מקצועי ממונה לביצוע שינוי או שדרוג בבניין (יוכפל לשקלול ב-300,000 ₪)	אחוז עמלה	15%			15,000.00
	סה"כ לפרק 2					385,000.00

f.c.l